Stenkisten 6

Mølholm, Vejle



Charme fra 1955.
Komfort fra 2024.

UDBUDSPRIS

4.395.000

kr.

---

160 m² samlet indrettet areal

Gennemrenoveret villa i Mølholm

Klar til at flytte ind og nyde tilværelsen.

Et hjem med karakter.



KØKKEN & ALRUM



STUEN

Et rigtigt hus med charme og sjæl, gennemrenoveret i 2024. Fra tag og efterisolerede facader til installationer, kloak og dræn er der investeret i hele huset. De store forbedringer er allerede gjort.

Indenfor giver egetræslamellerne ved Designa-køkkenet, den integrerede belysning og alkoven under trappen huset personlighed. Underetagen er indrettet med samme omhu: gulvvarme under klinkerne, eget badeværelse, to disponible værelser og egen indgang.

Et veletableret kvarter med godt naboskab, en stor have og træterrasse med glasværn. Her er det bare at flytte ind og nyde tilværelsen.

Gennemført også bag overfladerne.

Nyt tag med betontagsten og sorte alu-tagrender. Facader og loft er efterisoleret; vinduer og døre er skiftet til Outline træ/alu. Ny dampspærre, ventilation med varmegenvinding, el, VVS og fjernvarmeunit. Separeret kloak, omfangsdræn og dræn under gulv. Underetagen har radonspærre. Troldtektlofter og Pergo-gulve i stueplan. Udenfor er der pladsstøbte betonstier og trapper.

Mølholm: skole, indkøb og skov.

Mølholm Skole og Vindinggård Centrets butikker ligger i nærområdet. I Sønderskoven finder du afmærkede stier og en stor skovlegeplads.

Det konkrete.

UDBUDSPRIS 4.395.000 kr.

Adresse	Stenkisten 6, 7100 Vejle
Registreret bolig	91 m²
Underetage	69 m²
Samlet indrettet areal	160 m²
Værelser	2 i stueplan + 2 disponible værelser i underetagen
Disponible rum	5 i underetagen, heraf 2 disponible værelser
Badeværelser	2 - ét på hver etage
Grund	1.068 m²
Opført / renoveret	1955 / gennemrenoveret i 2024
Varme	Fjernvarme
Energimærke	C - gyldigt til 22. august 2034

Underetagen er ikke godkendt til beboelse og indgår ikke i det registrerede boligareal. Rumarealerne på plantegningerne er afrundede.

Dokumenter og ejerudgifter

Energimærkerapport nr. 311779739 er fra 22. august 2024. Aktuelle ejerudgifter, forbrugsregnskaber, servitutter samt tilstands- og elinstallationsrapport er ikke vedlagt og skal afklares med sælger før handel.

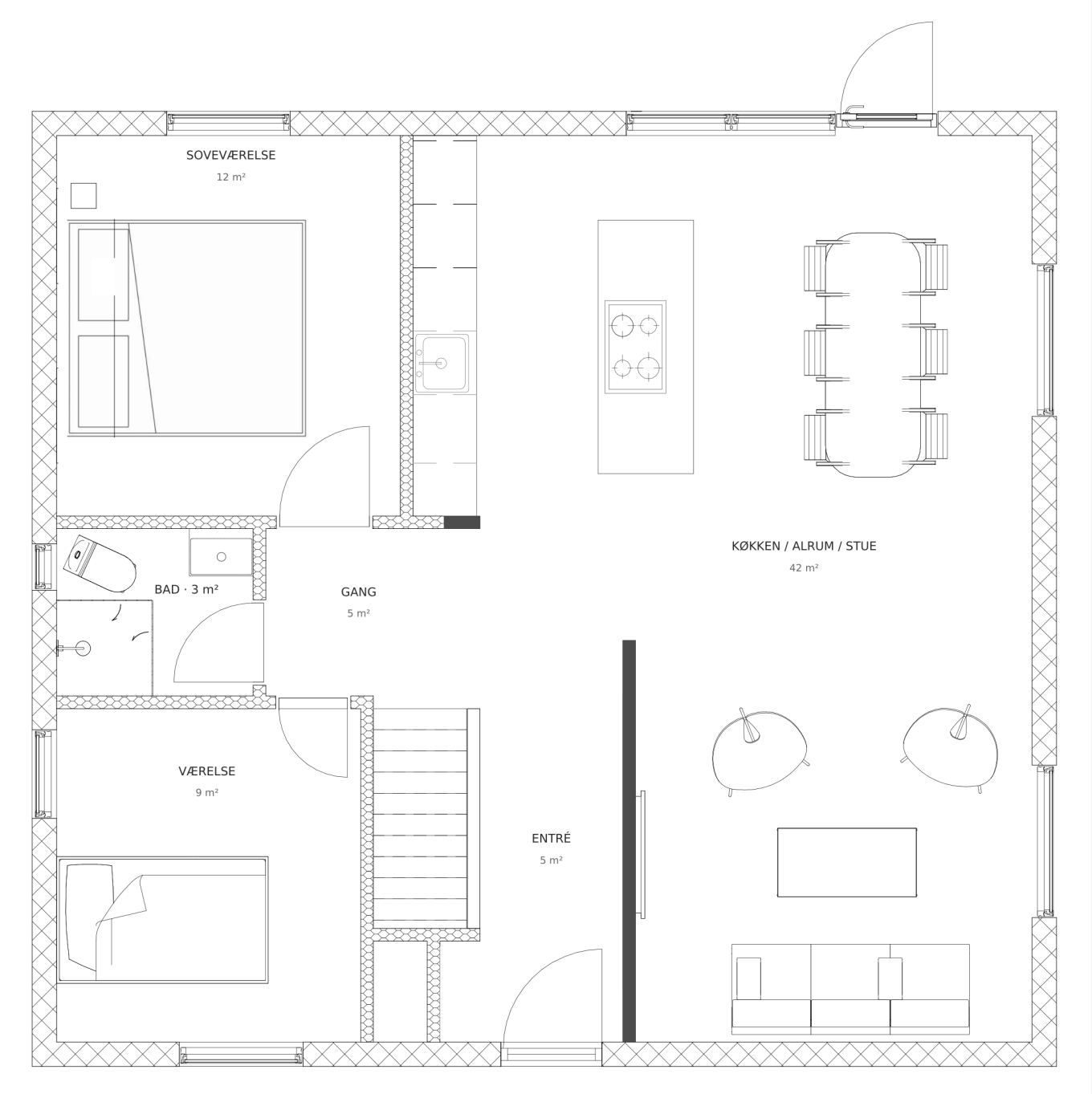
Læs energimærkerapporten

ANDERS LAURSEN

28 77 63 09 anders@bb-byg.com Book fremvisning

Stueplan.

91 m² registreret bolig

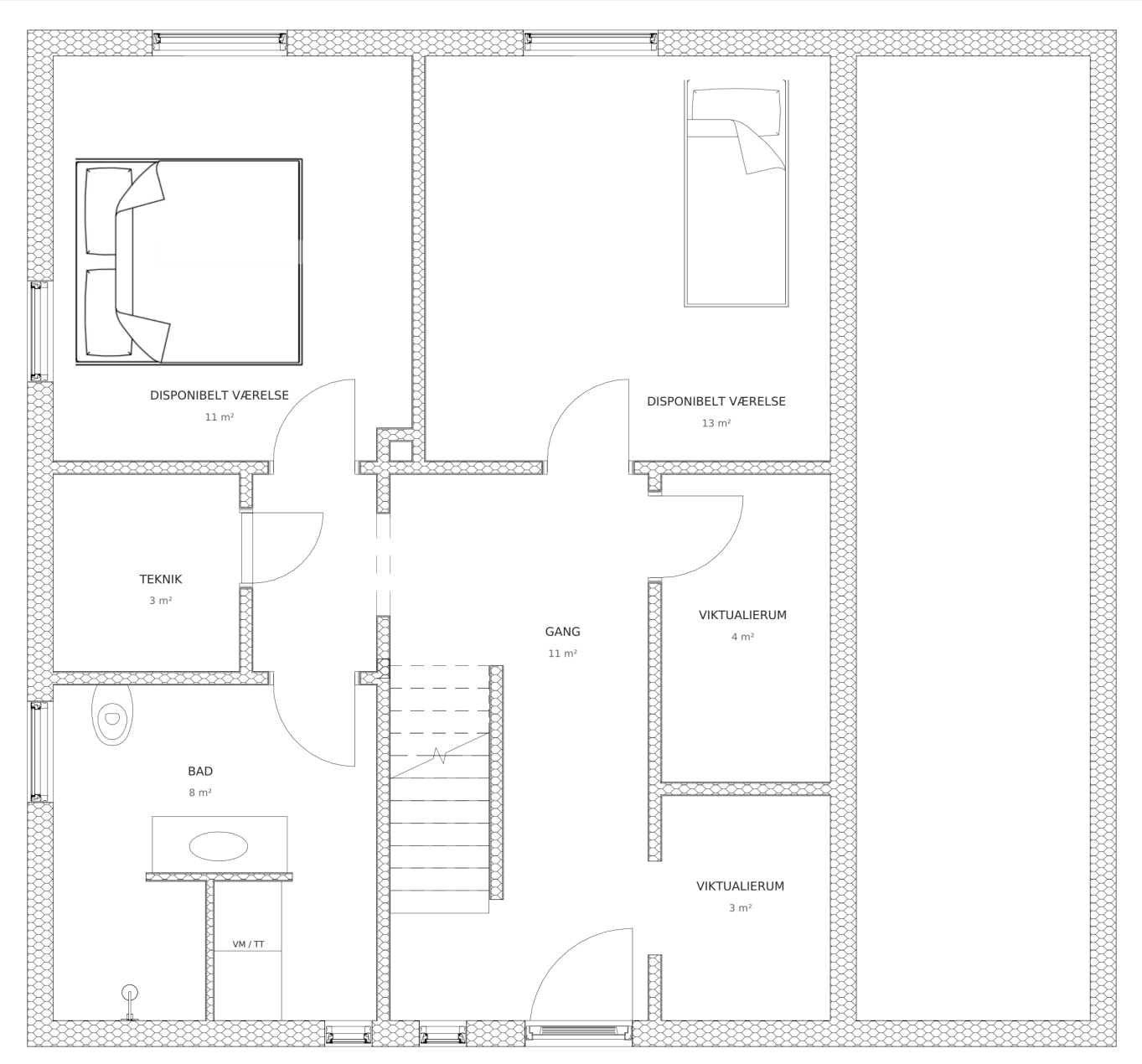


Møbleringen viser et forslag til indretning.

Plantegningen er ikke målfast. Møbleringen er vejledende, og rumarealerne er afrundede.

Underetage.

69 m² indrettet areal



Underetagen er ikke godkendt til beboelse.

Plantegningen er ikke målfast. Møbleringen er vejledende, og rumarealerne er afrundede.